



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 31-08-2026

**Oggetto: PRECISAZIONI ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18/06/2025 -
APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI
AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE
DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA" è stata approvata la permuta senza conguaglio tra alcuni mappali di proprietà della Congregazione Sacra Famiglia e il Comune di Martinengo al fine di adeguare lo stato di diritto e lo stato di fatto delle aree, che presentano delle incoerenze in relazione alle trasformazioni urbanistiche-edilizie avvenute negli ultimi anni;

DATO ATTO che a seguito dei relativi frazionamenti e di verifiche di dettaglio svolte dai professionisti incaricati dalla Congregazione Sacra Famiglia è emerso che il mappale 10003 non può essere ceduto nell'imminenza al Comune di Martinengo in quanto porzione di terreno pertinenziale al fabbricato realizzato nel 2008 di cui alle planimetrie catastali dei mappali 8220 sub.702 e 8220 sub.703. Come richiesto dall'agenzia delle entrate sezione territorio per poter aggiornare le planimetrie catastali stralciando la porzione frazionata di cui al nuovo mappale 10003 è necessario aggiornare il tipo mappale con la rettifica dei corsi d'acqua che risultano nelle mappe catastali, ma che non sono più presenti in posto. Pratica in corso con CBBG, con tempistiche lunghe e ad oggi incognite, la cui conclusione porterà a successivo atto di donazione a favore del Comune;

PRECISATO che, come identificato nell'elaborato planimetrico "documento A" allegato, con il presente atto si intende:

- riconfermare i contenuti della delibera di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 per quanto attiene alla volontà dell'amministrazione di procedere con la permuta;
- acconsentire alla permuta senza conguaglio con trasferimento da parte del Comune alla Congregazione della Sacra Famiglia del mappale 9999 fg. 9 (12) e con trasferimento da parte della Congregazione della Sacra Famiglia al Comune dei mappali 10005 e 10002 fg. 9 (12) tutti beni siti in Comune di Martinengo;

- prendere atto che il mappale 10003 sito in Comune di Martinengo, di proprietà della Congregazione della Sacra Famiglia, sarà oggetto di successivo atto di donazione a favore del Comune di Martinengo;

PRECISATO ALTRESI' che la permuta avviene senza conguaglio economico in quanto il valore economico dei beni da acquisire (pari ad euro 11.760,00) è uguale al valore economico dei beni da cedere (pari ad euro 11.760,00) e che il mappale 9999 di proprietà comunale, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19/06/2026

PRECISATO ALTRESI' che sussistendo circostanze di pubblico interesse, si può addivenire alla permuta dei detti beni senza dover ricorrere alla procedura espropriativa come previsto dall'art.12 del regolamento comunale;

CONSIDERATO altresì che la presente deliberazione integra la deliberazione n. 27 del 18/06/2025 e non modifica gli accordi tra le parti ma semplicemente, specifica quali sono i mappali oggetto di permuta;

RITENUTA la proposta suddetta meritevole di approvazione in quanto propedeutica alla regolarizzazione dello stato di fatto e di diritto delle aree tra l'uso pubblico e l'uso privato, per l'assenza di costi da parte del Comune;

RAVVISATA la competenza dell'approvazione del presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;

Il vigente Regolamento per le alienazioni del Comune di Martinengo, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 83 in data 16/11/2016 e s.m.i.;

Con voti favorevoli ---, astenuti ---, contrari ---, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. xx i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di riconfermare i contenuti della delibera di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 per quanto attiene alla volontà dell'amministrazione di procedere con la permuta;

Di acconsentire alla permuta senza conguaglio con trasferimento da parte del Comune alla Congregazione della Sacra Famiglia del mappale 9999 fg. 9 (12) e con trasferimento da parte della Congregazione della Sacra Famiglia al Comune dei mappali 10005 e 10002 fg. 9 (12); tutti beni siti in Comune di Martinengo;

DI prendere atto che il mappale 10003 sito in Comune di Martinengo, di proprietà della Congregazione della Sacra Famiglia, sarà oggetto di successivo atto di donazione a favore del Comune di Martinengo;

Di dare atto che la permuta avviene senza congruaglio economico in quanto il valore economico dei beni da acquisire (pari ad euro 11.760,00) è uguale al valore economico dei beni da cedere (pari ad euro 11.760,00);

Di dare atto che il mappale 9999 è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19/06/2026

Di dare atto che sussistendo circostanze di pubblico interesse, si può addivenire alla permuta dei detti beni senza dover ricorrere alla procedura espropriativa come previsto dall'art.12 del regolamento comunale;

Di dare atto che la presente proposta non comporta spese per il Comune di Martinengo e che tutti i costi necessari per il perfezionamento della permuta saranno a carico della Congregazione della Sacra Famiglia.

Di demandare al Responsabile del Settore competente di procedere con tutti gli atti necessari al perfezionamento della proposta in oggetto, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;

Dopodiché,

con voti favorevoli xx, astenuti xx, contrari xx, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. xx i consiglieri presenti e n. xx i votanti;

DELIBERA

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.